



BIM sustaina for Energy  
プロジェクト課金のご案内

2025.2.3

## 【初期費用0円】 BIM sustaina for Energyを月額で利用

ZEBをもっとカンタンに！ZEBでもっとサステナ（ブル）に！導入しやすい新課金体系のトライアルを実施しています。

### ・ アカウント登録無料

自社・協力会社、だれでも無料でアカウント登録していただけます。

プロジェクトメンバー全員を無料で招待し、設計情報を共有することが可能です。

### ・ プロジェクト面積に応じた月額課金

延べ面積に応じた月額費用（税別9,800円～）の後払い方式。（クレジットカード登録不要・請求書でのお支払い）

必要なプロジェクトで、必要な時だけご利用いただけます。何人で利用しても、費用は変わりません。

### ・ ZEBの初期検討や、改修ROI提案にも！

プロジェクト課金中は、建築情報だけでBEI速報を算出できる One Click BEI や、

設計提案に活用できる建物運用時のライフサイクル光熱費・CO2レポートを何回でも作成いただけます。



## 料金体系

各プロジェクトの延べ面積をもとに月額利用料を決定し、プロジェクト数に応じて月額合計を算出します。

### 01 小規模パッケージ

- 1~1,000㎡/月
- 月額料金: 9,800円/月

### 02 中規模パッケージ

- 1,001~5,000㎡/月
- 月額料金: 29,800円/月

### 03 中大規模パッケージ

- 5,001~20,000㎡/月
- 月額料金: 49,800円/月

### 04 大規模パッケージ

- 20,001~50,000㎡/月
- 月額料金: 99,800円/月

### 05 超大規模パッケージ

- 50,001㎡以上/月
- 月額料金: 198,000円/月

## プロジェクト課金についてのFAQ

詳細は利用規約（別紙）をご確認ください。

### Q：同じ会社の人としか一緒に使えないの？

A：誰とでもコラボレーション可能です。プロジェクトを共有したい方のメールアドレスをお知らせください。社内のプロジェクトメンバー、外注先の省エネ計算会社、設計会社などと一緒にご利用いただけます。

BIM sustaina for Energyを使ってZEB化アドバイスができる省エネ計算会社と一緒に使っていただくことも可能です。

### Q：1つのプロジェクト内で複数の物件を検証していいの？

A：一物件につき1プロジェクトを必ず作成してください。1つのプロジェクトで、1ヶ月以内に2回以上の料金プランが変更になるような延べ床面積の大幅な変更などが確認された場合、別途ご利用状況をヒアリングさせていただく場合やペナルティが発生する場合がございます。

### Q：課金を終了したい時はどうするの？

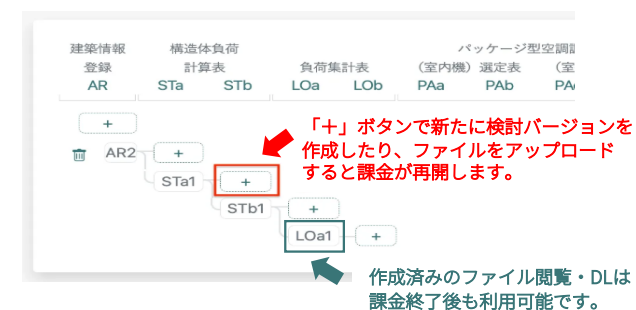
A：課金終了したい月の前月末までに、販売代理店（[bim-sustaina-support@toppan.co.jp](mailto:bim-sustaina-support@toppan.co.jp)）に「BIM sustaina for Energy上のプロジェクト名」「課金終了希望月」をご連絡ください。

課金終了希望月に作業ログがないこと（「+」ボタンを押しての「新しいバージョン作成」や「ファイルのアップロード」）が確認され次第、課金終了となります。

課金終了後も、プロジェクトはリストに保存され、過去の計算結果の閲覧やダウンロードは可能です（最大90日間）。

※「+」ボタンを押しての新たなバージョンやファイル作成が確認され次第、再度課金が発生します。

※課金規約の変更に伴い、課金条件が変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

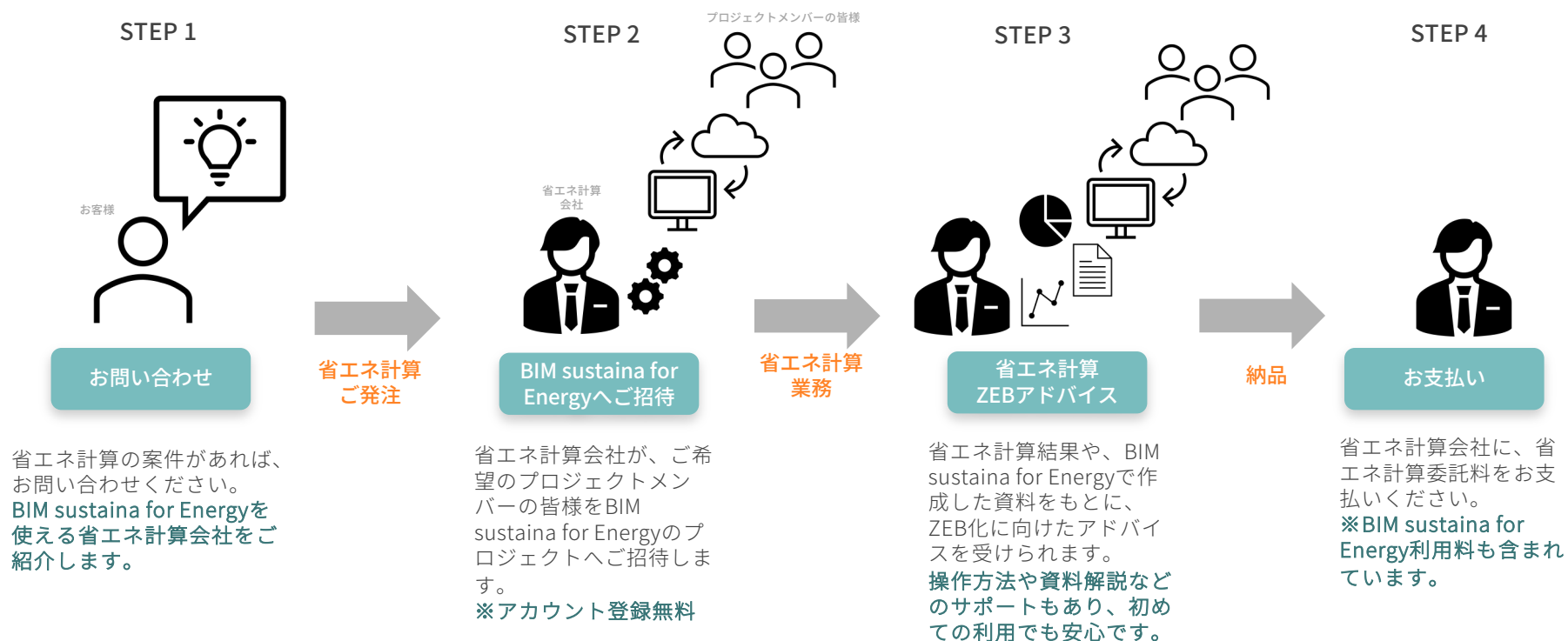


# BIM sustaina for Energyの使い方 【その① 省エネ計算会社と使う】

BIM sustaina for Energyを使える省エネ計算会社のサポート付きで安心

外注

## 外部委託でスムーズ！省エネ計算会社とBIM sustaina for Energy上でコラボ

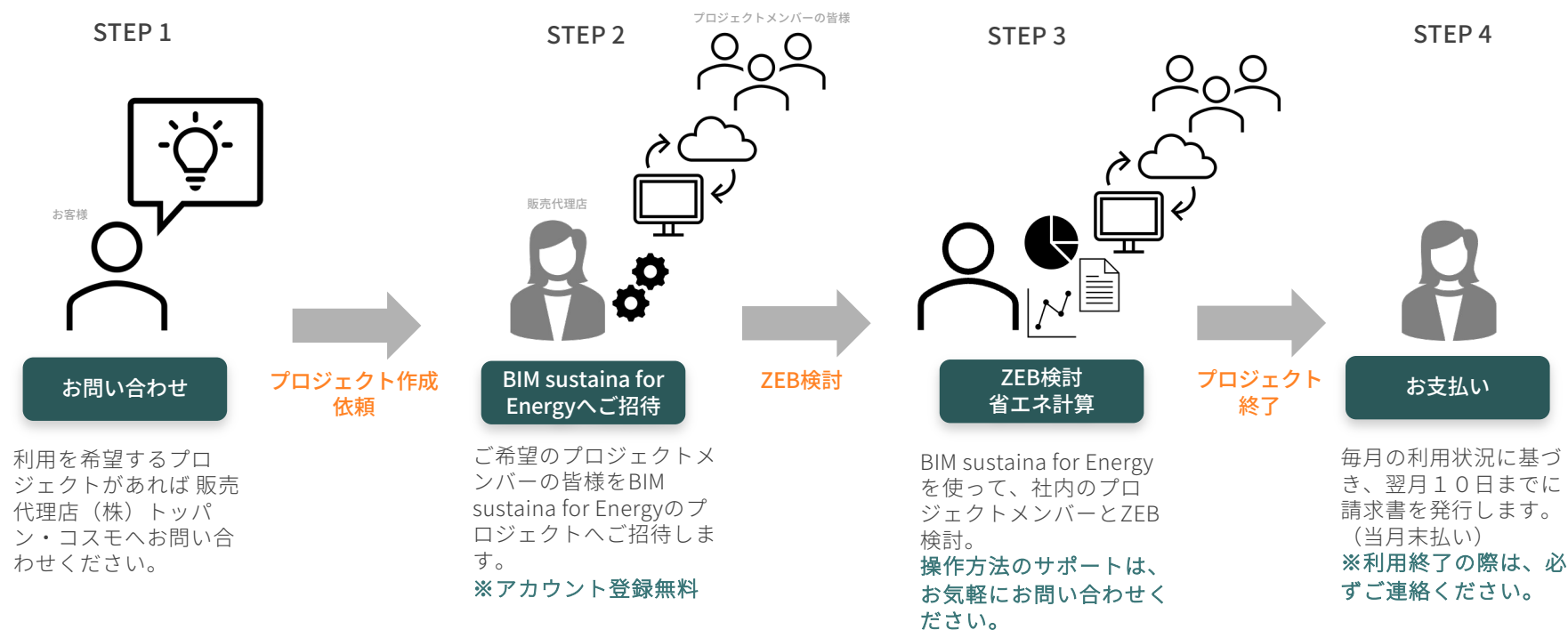


# BIM sustaina for Energyの使い方 【その② 自社での検討に使う】

プロジェクトメンバー全員と一緒に使ってZEB検討をもっとスムーズに

自社検討

## 自社で検討！ 社内外の設計メンバーとBIM sustaina for Energy上でコラボ





## BIM sustaina for Energyなら

BIM sustaina  
for Energy

2024.12~  
New Release!!

One Click BEI

### 設備仕様がなくても、BEI速報を算出

設備仕様は未定でOK!  
建築情報（BIMモデル・WEBPRO入力シート）だけでBEIの速報値を確認できます。改修時の現況性能の把握にも活用できます。

Automation

### ZEB検討・提案の便利資料を自動作成

複数のツールは不要!  
空調ダウンサイジングに欠かせない室ごとの外皮負荷を含む  
負荷集計表、標準仕様が自動代入されたWEBPRO入力シート、  
設計提案に活用できる建物運用時のライフサイクル光熱費・  
CO2レポートを作成します。





お問い合わせ先

[bim-sustaina-support@toppan.co.jp](mailto:bim-sustaina-support@toppan.co.jp)

販売代理店

(株) トッパン・コスモ